

Ügyirányítól  
2016 NOV. 09  
Tul

Erzsébetvárosi Önkormányzati

Vagyongazdálkodó Zrt.

vezérigazgatójának

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Király u. 21.

bérleti szerződés

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Késmárki Krisztina, mint a Kés Kereskedelmi Kft /1075 Budapest, Király u. 21./ ügyvezetője kérem, hogy a 2011 december 21. napján megkötött, és a 1075 Budapest, Király u. 21 szám alatti 167 nm, 89 nm és 64 nm nagyságú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés további 5 éves határozott időtartamra történő megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

A bérleti szerződés mellékletét képező – a bérleti jogviszony helyreállításáról, részletfizetés engedélyezéséről szóló- megállapodás 14. pontjában a bérbeadó vállalta, hogy a bérlővel, a megállapodásban vállalt feltételek teljesítése esetén további 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt.

A bérlő a vállaltakat teljesítette, a szerződéskötéshez a bérleti díj összegében való megállapodás szükséges. A bérlő a vonatkozó rendeletben írt bérleti díjat elfogadja.

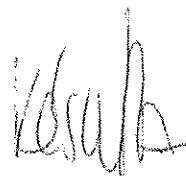
A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a korábban – álláspontom szerint indokolatlanul- kiszámlázott és jóváírásra nem került mintegy 60.417.-Ft összegű vízdíjat kérem törölni.

A bérlő szándékában áll a bérelt helyiségekben az éves bérleti díjat jelentősen meghaladó további beruházásokat megvalósítani, amit kész szerződésben vállalni is, amire tekintettel kérem biztosítani annak lehetőségét, hogy a bérleti időtartama a 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján 15 év legyen.

Kérem szíves intézkedését a szerződés megkötéséhez még szükséges lépések megtétele érdekében.

Budapest, 2016. október 28. napján

Tisztelettel Késmárki Krisztina

**GOAHOME**®

urban nomad

Király utca 19-21. h-1075 Budapest  
goa@goaworld.hu www.goaworld.hu  
+36 70 9535620

# KÉS Kft. helyiség felújítások költségvetései

Helyiség felújítás költségvetése

167 m2

Munkanem (anyag költség + munkadíj)

Nettó összeg (Ft)

Áfa (Ft)

Sz. északi felújítás

1 250 000 Ft

337 500 Ft

Sz. északi szersz.

1 500 000 Ft

405 000 Ft

Külső vakolat javítása festése

750 000 Ft

202 500 Ft

Fűtés korszerűsítés

950 000 Ft

256 500 Ft

Sz. szersz. szerelés

850 000 Ft

229 500 Ft

Belső falazás szigetelés egyéb kőműves munka

1 650 000 Ft

445 500 Ft

**Összesen**

**6 950 000 Ft**

**1 876 500 Ft**

**Összesen ÁFA-val**

**8 826 500 Ft**

2016. november 21.

**GOAHOME**

urban nomad

Király utca 19-21. h-1075 Budapest  
goa@goaworld.hu www.goaworld.hu  
+36 70 9535620

# KÉS Kft. helyiség felújítások költségvetései

Helyiség felújítás költségvetése

89 m<sup>2</sup>

| Munkanem / anyag költség + munkadíj              | Nettó összeg (Ft)   | Afa (Ft)            |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Nyílászárók felújítása                           | 450 000 Ft          | 121 500 Ft          |
| Nyílászárók cseréje                              | 0 Ft                | 0 Ft                |
| Külső vakolat javítása / festése                 | 350 000 Ft          | 94 500 Ft           |
| Fűtés korszerűsítés                              | 0 Ft                | 0 Ft                |
| Vízanyagszerelés                                 | 650 000 Ft          | 175 500 Ft          |
| Belső falazás / szigetelés / egyéb kőműves munka | 2 450 000 Ft        | 661 500 Ft          |
| <b>Összesen</b>                                  | <b>3 900 000 Ft</b> | <b>1 053 000 Ft</b> |
| <b>Összesen AFA-val</b>                          | <b>4 953 000 Ft</b> |                     |

2016. november 10.

**GOAHOME**

urban nomad

Király utca 19-21. h-1075 Budapest  
goa@goaworld.hu www.goaworld.hu  
+36 70 9535620

## KÉS Kft. helyiség felújítások költségvetései

Helyiség felújítás költségvetése

64 m2

| Munkanem (anyag költség + munkadíj)            | Nettó összeg (Ft) | Afa (Ft)   |
|------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Nyílászárók felújítása                         | 750 000 Ft        | 202 500 Ft |
| Nyílászárók cseréje                            | 0 Ft              | 0 Ft       |
| Külső vakolat javítása, festése                | 350 000 Ft        | 94 500 Ft  |
| Fűtés korszerűsítés                            | 750 000 Ft        | 202 500 Ft |
| Vízanyagszerelés                               | 550 000 Ft        | 148 500 Ft |
| Belső falazás, szigetelés, egyéb kőműves munka | 1 250 000 Ft      | 337 500 Ft |
| Osszesen                                       | 3 650 000 Ft      | 985 500 Ft |
| Osszesen ÁFA-val                               | 4 635 500 Ft      |            |

2016. november 10.

**GOAHOME**

u r b a n n o m a d

Király utca 19-21. H-1075 Budapest  
goa@goaworld.hu www.goaworld.hu  
+36 70 9535620